

7051

Kantoor:	Tijdstip van aanbidding:	De bewaarder van het kadaster en de openbare registers,	1710	46	138
ZWOLLE	05-SEP-2001 09:00	<i>W. Louwman</i>			
			met 1 vervolgblad(en)		

Aantekeningen: Bij de aanbidding ter inschrijving is overlegd niet mede ingeschreven *tekening*

D: 00000358 S: 7100150612

**Kadaster**

zaaknr: AW20036

**AKTE VAN LEVERING**

Heden, vier september tweeduizend één, verschenen voor mij, mr JAN HOF --- STEENGE, notaris te Enschede: -----

1. a. de heer **HUBERTUS BERNARDUS HEURMAN**, militair, geboren te Enschede op negen en twintig maart negentienhonderd een en zestig, -- (Nederlands Rijbewijs nummer: 3125790167, afgegeven te Enschede - op achttien september negentienhonderd zeven en negentig), en -----
  - b. mevrouw **ANNITA MARIA HANNINK**, verzorgende D, geboren te - Enschede op zeven en twintig januari negentienhonderd vier en zestig, (Nederlands Rijbewijs nummer: 3125837733, afgegeven te Enschede - op zeven januari negentienhonderd acht en negentig), -----
- in algehele gemeenschap van goederen gehuwde echtelieden, in voor beiden eerste echt en beiden wonende Beckumerstraat 355 te 7548 PW Enschede, - hierna tezamen genoemd: verkoper; -----
2. mevrouw **GEERTRUIDIS MARIA ELISABETH OBERJÉ**, geboren te Heerlen op dertien mei negentienhonderd een en vijftig, (Nationaal paspoort nummer: N68838513, afgegeven te Hengelo op acht en twintig mei negentienhonderd acht en negentig), wonende Jean Louis Pisuissestraat 23 te --- 7558 LT Hengelo (Overijssel), met het maken van huwelijkse voorwaarden gehuwd met de heer Hendricus Johannes Gerhardus Leusink, ----- hierna genoemd: koper. -----

De comparanten verklaarden het navolgende: -----

**LEVERING EN GEBRUIK REGISTERGOED** -----

Verkoper heeft blijkens een met koper aangegane koopovereenkomst, gedateerd elf juli tweeduizend één, aan koper verkocht en levert op grond daarvan aan --- koper, die blijkens voormelde overeenkomst van verkoper heeft gekocht en bij - deze aanvaardt: -----

**een gedeelte van het perceel gelegen aan de Beckumerstraat ter hoogte van nummer 353 te Boekelo, uitmakende een kennelijk afgebakend gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Lonneker, sectie I nummer 2886, - groot ongeveer zeven en tachtig aren,-----**

zoals met arcering is aangegeven op een aan deze akte te hechten tekening, ----- hierna ook te noemen: het verkochte, door koper te gebruiken als bouwterrein -- voor de bouw van een woonhuis. -----

Ten aanzien van dit gebruik van het verkochte heeft verkoper medegedeeld dat aan verkoper niet bekend is dat dit gebruik op publiek- of privaatrechtelijke --- gronden niet is toegestaan. -----

**BESCHIKKINGSBEVOEGDHEID** -----

Het verkochte is door verkoper - ieder voor de onverdeelde helft - verkregen --- door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Zwolle op zeventien mei tweeduizend in deel 11064 nummer 39, van

Hyp. 4

een afschrift van een akte van ruiling, houdende kwijting, op zestien mei twee --  
duizend verleden voor mij, notaris. -----

**KOOPPRIJS, VERREKENING ZAKELIJKE LASTEN** -----

De koopprijs bedraagt **NEGENHONDERD DUIZEND GULDEN** -----

(f 900.000,00), welk bedrag door koper is voldaan door betaling aan de notaris.

De zakelijke belastingen zijn vanaf heden voor rekening van koper en verrekend  
voor wat betreft de lopende termijnen. -----

Verkoper verleent koper kwitantie voor de betaling van de koopprijs en voorom  
schreven lasten. -----

**BEPALINGEN EN BEDINGEN** -----

Voormelde overeenkomst van koop en levering is, voor zover ten deze nog van  
belang, gesloten onder de volgende bepalingen en bedingen:-----

Artikel 1: kosten en belastingen -----

a. Alle kosten van de overdracht, waaronder begrepen de overdrachtsbelasting  
en het kadastrale recht, zijn voor rekening van **verkoper**. -----

b. Wegens de levering van het verkochte is geen omzetbelasting verschuldigd.

Artikel 2: leveringsverplichting-----

Verkoper is verplicht aan koper eigendom te leveren die:-----

a. onvoorwaardelijk is; -----

b. niet bezwaard is met hypotheeken en/of beslagen of met inschrijvingen daar-  
van; -----

c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen;-----

d. niet bezwaard is met beperkte rechten;-----

e. niet bezwaard is met andere lasten en beperkingen uit overeenkomst. -----

Artikel 3: staat van het verkochte -----

a. Indien de hiervoor vermelde grootte van het verkochte en/of de verdere om-  
schrijving daarvan niet juist of volledig mocht zijn, kan noch verkoper noch  
koper daaraan rechten ontlennen.-----

b. Het verkochte wordt aanvaard in de feitelijke staat, waarin het zich ten tijde  
van het sluiten van de koopovereenkomst bevond.-----

Het voortgezet gebruik van het verkochte, na het tot stand komen van de ---  
koopovereenkomst tot aan het tijdstip van aflevering, wordt geacht geen ---  
wijziging te hebben gebracht in de staat van het verkochte. -----

Artikel 4: aflevering en risico-----

De feitelijke levering (aflevering) van het verkochte vindt plaats terstond na de  
ondertekening van deze akte. -----

Vanaf dat tijdstip komen de baten de koper ten goede, zijn de lasten voor reke --  
ning van koper en draagt koper het risico van het verkochte. -----

Artikel 5: aanspraken-----

Verkoper draagt over aan koper, die aanvaardt, alle aanspraken, welke verkoper  
nu of te eniger tijd kan doen gelden tegenover de bouwers, de (on -----  
der)aannemers, de installateurs en/of de leveranciers van het verkochte of ge ---  
deelte(n) daarvan. -----

Verkoper is verplicht de betreffende gegevens aan koper te verstrekken en voor  
zover nodig machtigt verkoper koper van deze cessie de vereiste mededeling te  
doen. -----

## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Artikel 6: garanties verkoper

Verkoper garandeert het navolgende:

- a. verkoper is bevoegd tot verkoop en levering van het verkochte;
- b. het verkochte is vrij van huur en/of andere gebruiksrechten, ontruimd en ongevorderd;
- c. voor verkoper bestaan ten opzichte van derden geen verplichtingen uit hoofde van een voorkeursrecht of optierecht;
- d. op het verkochte rusten de gebruikelijke zakelijke lasten, waarvan de verschenen termijnen zijn voldaan.

Verkoper garandeert voorts dat thans:

- e. van overheidswege of door nutsbedrijven geen veranderingen betreffende het verkochte zijn voorgeschreven of aangekondigd;
- f. betreffende het verkochte geen (lopende adviesaanvraag voor) aanwijzing, dan wel aanwijzingsbesluit dan wel registerinschrijving bekend is:
  - 1. tot beschermd monument in de zin van artikel 3, 4 of 6 van de Monumentenwet;
  - 2. tot beschermd stads- of dorpsgezicht of voorstel daartoe als bedoeld in artikel 35 van de Monumentenwet;
  - 3. door de gemeente of provincie tot beschermd stads- of dorpsgezicht;
- g. niet bekend is dat het verkochte is opgenomen in een aanwijzing als bedoeld in artikel 2 of artikel 8 dan wel in een voorstel als bedoeld in artikel 6 of 8a van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten.

Artikel 7: bodemverontreiniging/ondergrondse tanks

Voor zover aan verkoper bekend zijn er geen feiten die er op wijzen dat het verkochte enige verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het hiervoor omschreven gebruik door koper of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot sanering van het registergoed, dan wel tot het nemen van andere maatregelen.

Voor zover aan verkoper bekend is in het verkochte geen ondergrondse tank voor het opslaan van (vloei-)stoffen aanwezig.

Aanvullende bepaling

Koper is verplicht de aannemingsovereenkomst met betrekking tot het op het onderhavige perceel te bouwen woonhuis over te nemen danwel voort te zetten.

**INFORMATIEPLICHT VERKOPER, ONDERZOEKSP LICHT KOPER**

Verkoper staat er voor in aan koper, met betrekking tot het verkochte, die informatie te hebben gegeven, die naar geldende verkeersopvattingen door verkoper ter kennis van koper behoort te worden gebracht.

Koper aanvaardt uitdrukkelijk dat de resultaten van het onderzoek naar die feiten en omstandigheden, die naar geldende verkeersopvattingen tot het onderzoeksgebied van koper behoren, voor risico van koper komen (voor zover deze aan verkoper thans niet bekend zijn).

**ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE OVEREENKOMSTEN**

Alle ontbindende voorwaarden, welke zijn overeengekomen in de koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten, welke op de koop betrekking hebben, zijn

Aantekeningen:

thans uitgewerkt. Noch verkoper noch koper kan zich ter zake van deze koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen. -----

**AFSTAND HYPOTHEEKRECHT(EN)** -----

Partijen geven volmacht aan de notaris, redacteur van deze akte, diens waarne -- mer of opvolger en aan ieder van diens medewerkers om zonedig namens hen de afstand van hypotheekrecht(en) aan te nemen, voor zover deze thans nog ten --- laste van anderen dan koper mochten zijn ingeschreven op het verkochte. -----

**TITELBEWIJZEN EN BESCHEIDEN** -----

Koper stelt geen prijs op afgifte van de op het verkochte betrekking hebbende -- titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 7:9 van het Burgerlijk Wet ---- boek. -----

**WOONPLAATSKEUZE** -----

Ter zake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen, - wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte. -----

**WAARVAN AKTE** verleden te Enschede op de datum in het hoofd van deze -- akte vermeld. De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend. De zakelijke -- inhoud van de akte is aan hen opgegeven en toegelicht. De verschenen personen hebben verklaard tijdig, voor het verlijden van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen, met de inhoud in te stemmen en op volledige voorlezing van - de akte geen prijs te stellen. -----

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna eerst door de versche - nen personen en vervolgens door mij, notaris, ondertekend, -----  
*om veertien uur vijftwintig minuten.*

(Volgt ondertekening).

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT.

w.g. J. Hofsteenge.

Ondergetekende, mr Jan Hofsteenge, notaris te Enschede, verklaart dat de on- roerende zaak, bij deze akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikel 2 of 8 noch in een voorstel ex artikel 6 of 8a van die wet.

w.g. J. Hofsteenge.

Ondergetekende, mr Jan Hofsteenge, notaris te Enschede, verklaart dat dit stuk eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.

